

富源县中福地产开发有限公司中福家园建设项目公示

项目名称：富源县中福地产开发有限公司中福家园建设项目

申报单位：富源县后所镇人民政府

建设单位：富源县中福地产开发有限公司

公示类别：批前公示

公示途径：项目场地、富源县人民政府官网（<https://www.qjfy.gov.cn/>）

申报类别：修建性详细规划

审批机关：富源县国土空间规划委员会

公示日期：2024年9月2日至2024年9月8日



主要技术经济指标

名称	单位	数值
规划总用地	m ²	8376.00
	亩	12.56
其中		
1、建筑基底总面积	m ²	4141.49
2、道路用地面积	m ²	1637.33
3、硬质铺地用地面积	m ²	815.22
4、绿地面积	m ²	1714.12
5、其他	m ²	67.84
总建筑面积	m ²	28917.31
其中		
地上建筑面积	m ²	21061.75
地下建筑面积	m ²	7855.56
计容总建筑面积	m ²	21061.75
住宅建筑面积	m ²	15646.03
商业建筑面积	m ²	3909.37
配套设施用房建筑面积	m ²	1506.35
其中		
卫生服务用房建筑面积	m ²	52.65
生鲜超市用房建筑面积	m ²	116.40
社区用房建筑面积	m ²	52.65
物业管理用房建筑面积	m ²	75.33
公共卫生间建筑面积	m ²	52.65
社区文化活动场所用房建筑面积	m ²	52.65
社区体育活动场所用房建筑面积	m ²	52.65
老年服务站用房建筑面积	m ²	328.69
其他	m ²	722.68
建筑密度	%	49.44
容积率	—	2.51
绿地率	%	20.05%
居住总户数	户	105
规划机动车停车位	个	162
其中		
普通小型停车位	个	157
无障碍停车位	个	5
非机动车停车位	个	55



意见反馈：

1、本公示详细内容除涉密信息外可向富源县自然资源局查询；2、对本公示信息内容有异议者，请于公示期内致电0874-4612827咨询，或将书面意见投递至县自然资源局办公室，并附上姓名和联系方式；3、您也可以通过电子邮件发送建议和意见（邮箱：2326510421@qq.com）。