

富源县自然资源局

富源县晨龍壹號建设工程设计方案公示

项目名称：富源县晨龍壹號建设项目

申报单位：富源县自然资源局

建设单位：云南富勤房地产开发有限公司

公示类别：批前公示

公示途径：项目场地、富源县人民政府官网 (<https://www.qjfy.gov.cn/>)

申报类别：修建性详细规划

审批机关：富源县国土空间规划委员会

公示日期：2024年8月19日至2024年8月25日



富源县晨龍壹號建设项目 总经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
净用地面积	m ²	73227	109.84亩
总建筑面积	m ²	94888.50	
地上建筑面积	m ²	75098.48	
计容建筑面积	m ²	75098.48	
住宅	m ²	65702.08	
其中			
小高层	m ²	18882.36	
低层	m ²	46819.72	
沿街商业	m ²	5915.27	
生鲜超市	m ²	342.79	
52#商业	m ²	573.99	
大堂	m ²	233.99	
幼儿园(托幼)	m ²	1633.03	
公共服务设施	m ²	697.33	
物业管理	m ²	244.40	
其中			
公共卫生间	m ²	95.39	
老年服务站	m ²	318.60	
地下室面积	m ²	19790.02	
夹层(储藏室)	m ²	1395.12	
地下中水处理站	m ²	80.00	
低层区地下室面积(不计容)	m ²	13037.35	
小高层区地下室面积(不计容)	m ²	5277.55	
其中			
机动车库	m ²	4077.35	
非机动车库	m ²	1142.00	
消防控制室	m ²	58.20	
建筑占地面积	m ²	21968.19	
建筑密度		30.00%	规划条件≤30%
绿地面积	m ²	25636.94	
绿地率		35.01%	规划条件≥35%
容积率		1.03	规划条件1.0≤R≤2.0
户数	户	350	
人口	个	1121	
机动车位	个	385	住宅按一户一辆,商业按0.5辆/100m ²
其中			
地上车位	个	147	占总车位的38.18%
半地下室	个	124	占总车位的32.21%
地下车位	个	114	
非机动车位	个	487	住宅按一户一辆,商业按2辆/100m ²



意见反馈:

1、本公示详细内容除涉密信息外可向富源县自然资源局查询;2、对本公示信息内容有异议者,请于公示期内致电0874-4612827咨询,或将书面意见投递至县自然资源局办公室,并附上姓名和联系方式;3、您也可以通过电子邮件发送建议和意见(邮箱:2326510421@qq.com)。